

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ТеплоЭнергоСервис»
Чернов А.А.
«28» апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
«28.04.2025»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Южная Крепость»

Поромова А.А.

«23» апреля 2025 года

М.П.



План

мероприятий по подготовке
ООО «УК «Южная Крепость»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Протокол № 28- 24-1113
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1	15.04.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Приказ № 2 от 15.04.2025 года
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам	Ернев Евгений Евгеньевич	поверено
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам	Ернев Евгений Евгеньевич	поверено
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ООО «ТеплоЭнергоСбыт» по договору теплоснабжения		01.06.25	Поромова Анна Александровна	01.06.25
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Приказ № 3 от 23.04.25 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику. РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику. При необходимости.	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025

Главный инженер Ернев Евгений Евгеньевич /

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 гг.

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ТИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПТВ (ТИ ПТВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ТИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Возрождения, 55 корп. 1	4	июнь	3	июнь	4	июль	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Возрождения, 55 корп. 1	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Ернев Е.Е.	Главный инженер	До 01.06.2025	Срок действия протокола проверки знаний от 2025 г. РТН до 2026 г.

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Возрождения, 55 корп. 1	до <u>2029</u>	до <u>25.06.26</u>	до <u>01.07.25</u>

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Возрождения, 55 корп. 1	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.