

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Теплоэнергосбыт»

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий ООО «УК «Южная Крепость»

А.А. Чернов
« 20 » 2026 год.

К.В. Гольдберг
« 21 » 2026 год.

А.А. Поромова
« 20 » 2026 год.

План мероприятий по подготовке ООО «УК «Южная Крепость» к работе в отопительный период 2026/2027 гг.

№	Наименование мероприятия	Количество	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обеспечение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	3	4	5	6
1	Обеспечение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел. 1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию тепло потребителей оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Не требуется
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческих узлов			Ветчанов Е.В.	
6	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах			Ветчанов Е.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Теплоэнергосбыт» по договору теплоснабжения		до 01.07.2026		Прямые договоры

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Ветчанов Е.В.	В наличии
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Ветчанов Е.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		Ветчанов Е.В.	
12	Проведение проверки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
15	Проведение гидравлического испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику		Ветчанов Е.В.

Главный инженер ООО «УК «Южная Крепость» _____ Е.В. Ветчанов



График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026/2027гг.

ТАБЛ.1

№	Адрес	Количество ТП (ТИ ТП)	Дата прельявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ТИ ПГВ)	Дата прельявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промылка ГИ СО)	Дата прельявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Возрождения д. 55, корпус 1	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	ИЮЛЬ
2	Возрождения д. 55, корпус 2	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	ИЮЛЬ
3	Возрождения д. 55, корпус 3	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	ИЮЛЬ

ТАБЛ.2

№	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Возрождения д. 55, корпус 1	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
2	Возрождения д. 55, корпус 2	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
3	Возрождения д. 55, корпус 3	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№	ФИО	Должность	Дата проверки знаний, подготовки и переподготовки оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	3	4	5
1	Вегянов Е.В.	Главный инженер	До 01.06.2026	

ТАБЛ.4

№	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка и актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Возрождения д. 55, корпус 1	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26
2	Возрождения д. 55, корпус 2	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26
3	Возрождения д. 55, корпус 3	до 2028 года	до 02.04.27	до 01.07.26