

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
кон. В.В. Сидорова
18.02.2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды по жилищному хозяйству
К.В. Гольдберг
«21» 02 2026 год.

УТВЕРЖДАЮ:

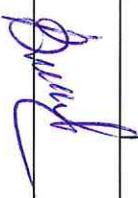
Управляющий ООО «УК «Южная Крепость»»
А.А. Поромова
«21» 02 2026 год.

План мероприятий по подготовке ООО «УК «Южная Крепость» к работе в отопительный период 2026/2027 гг.

№	Наименование мероприятия	Количество		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обеспечение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 3	1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	6
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел. 1	1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	1	до 01.07.2026	Ветчанов Е.В.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию тепло потребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется
5	Организация работ по проверке средств измерений коммерческих узлов				Ветчанов Е.В.	
6	Организация работ по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах				Ветчанов Е.В.	
7	Организация работ по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			до 01.07.2026		Прямые договоры

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Ветчанов Е.В.	В наличии
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Ветчанов Е.В.	Ветчанов Е.В.		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации тепло потребляющего оборудования	Ветчанов Е.В.	Ветчанов Е.В.		
12	Проведение проверки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
15	Проведение гидравлического испытания оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику	Ветчанов Е.В.		

Главный инженер ООО «УК «Южная Крепость»



Е.В. Ветчанов

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026/2027гг.

ТАБЛ.1

№	Адрес	Количество ТП (ТИ ТП)	Дата предьявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ТИ ПГВ)	Дата предьявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промылка ТИ СО)	Дата предьявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ленинградская д. 108	4	ИЮНЬ	3	ИЮНЬ	4	ИЮНЬ	ИЮНЬ
2	Новгородская д. 3А	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	ИЮНЬ

ТАБЛ.2

№	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Ленинградская д. 108	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
2	Новгородская д. 3А	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№	ФИО	Должность	Дата проверки знаний, подготовки и переподготовки оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	3	4	5
1	Ветчанов Е.В.	Главный инженер	до 01.06.2026	

ТАБЛ.4

№	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого узла	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка и актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Ленинградская д. 108	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26
2	Новгородская д. 3А	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26